

Leaderslead

STELLENPROFIL – VERTRAULICH

Head of Technical Management (m/w/d)

Südbayern | Vollzeit

Diese Dokumentation wurde von der Leaderslead Advisory GmbH & Co. KG zusammengestellt. Leaderslead Advisory berät das Unternehmen im Rahmen eines exklusiven Beratungsauftrages. Der Inhalt dieses Dokuments ist vertraulich und dient ausschließlich zu Ihrer persönlichen Information. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieses Dokuments und/oder E-Mail sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Dokumentation oder E-Mail unzulässig ist. Leaderslead Advisory lehnt jegliche Haftung für Verluste oder Schäden, die aus dem Erhalt oder der Nutzung der Informationen entstehen ab und gewährt auch nicht für die Vollständigkeit oder Genauigkeit der Informationen. Die Informationen stellen keine: (i) eine rechtsverbindliche Vereinbarung; (ii) juristische, regulatorische oder steuerliche Beratung dar.

Seit dem 25.05.2018 gilt die EU-Datenschutz-Grundverordnung. Als Personalberatung ist uns Vertraulichkeit und der Schutz Ihrer persönlichen Daten äußerst wichtig! Nehmen Sie daher bitte unsere angepassten Datenschutzhinweise unter <http://www.leaderslead.de/datenschutz/> zur Kenntnis.

POSITIONSPROFIL

Unser Mandant ist als etablierter Immobilieninvestor und -bestandshalter, seit mehr als 30 Jahren eine feste Größe bei Real Estate Investments und im Management des eigenen Portfolios. Der Hauptfokus liegt auf Immobilien, mit einem klaren strategischen Fokus auf stetiger Portfoliooptimierung. Hierbei wird die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienmanagement mit eigenem Personal abgedeckt. Darüber hinaus werden Beteiligungen an Technologieunternehmen angestrebt, die in Wachstumsfeldern rund um das Produkt Immobilie agieren.

Als familiengeführtes Unternehmen setzt unser Mandant seit jeher auf Nachhaltigkeit und Beständigkeit. Mit etwa 40 Mitarbeitern in der Zentrale in Südbayern wird ein Konzern mit rund 1.000 Beschäftigten gesteuert, der in der D-A-CH-Region und in Italien aktiv ist. Eine umfassende Erfahrung bei Immobilieninvestitionen und im Immobilienmanagement, eine solide Kapitalbasis, gepaart mit unternehmerischem Denken, ermöglicht es unserem Mandanten, auf partnerschaftliche Kooperationen und nachhaltiges Wachstum zu setzen. Die tiefgreifende Expertise umfasst den gesamten Lebenszyklus von Immobilien, von der Entwicklung bis zur Bewirtschaftung und Optimierung. Das Immobilienportfolio umfasst, neben hochwertigen Commercial-Assets, auch Grundstücke mit erheblichen Entwicklungspotenzialen.

Aufgrund des Wachstums wird ein

Head of Technical Management (m/w/d)

am Standort unseres Mandanten in Südbayern gesucht.

Sie verantworten die strategische und operative Steuerung des technischen Managements, für ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit den Assetklassen Light Industrial, Büro und Fachmarktzentren. Ziel ist die nachhaltige Sicherstellung der technischen Qualität, Werterhaltung und -steigerung der Immobilien sowie die Optimierung von Betriebskosten, Energieeffizienz und ESG-Konformität. Dabei führen Sie fachlich und disziplinarisch 3-4 Mitarbeiter des technischen Managements und arbeiten eng mit dem Asset Management, dem Kaufmännischen Property Management, der Vermietung und den externen Dienstleistern zusammen.

Ihr Profil weist eine fundierte technische Expertise im Immobilienmanagement auf sowie ein ausgeprägtes unternehmerisches Mindset und die Fähigkeit zur Mitarbeiterführung und -entwicklung. Sie verfügen ferner über nachweisliche Erfahrungen in der Steuerung anspruchsvoller Immobilienportfolien unterschiedlicher Assetklassen und können technische Maßnahmen konsequent an den wirtschaftlichen Zielen des Unternehmens ausrichten. Neben der sicheren Beherrschung gesetzlicher Anforderungen und technischer Standards treiben Sie abschließend die Digitalisierung, Nachhaltigkeit und kontinuierliche Optimierung von Prozessen aktiv voran und agieren als kompetenter Sparringspartner für die Geschäftsführung und das Asset Management.

AUFGABENSTELLUNGEN

Strategische Verantwortung

- Entwicklung und Umsetzung der technischen Bewirtschaftungsstrategie für das Immobilienportfolio
- Aufbau und Weiterentwicklung einheitlicher technischer Standards und Prozesse
- Unterstützung der Asset-Strategien durch technische Maßnahmen
- Entwicklung von Instandhaltungs- und Investitionsstrategien
- Mitwirkung an ESG-, Dekarbonisierungs- und Nachhaltigkeitsstrategien
- Unterstützung bei technischen Themenstellungen, mit Blick auf ein Joint Venture mit einem regionalen Energieversorger
- Optimierung der Betriebskosten und Energieeffizienz
- Gewährleistungs- und Mängelmanagement

Operatives Technisches Property Management

- Verantwortung für die technische Objektbewirtschaftung, Betreiberpflichten, Instandhaltung und Instandsetzung, Modernisierung, technische Dokumentation und Qualitätssicherung
- Steuerung von Wartungsunternehmen, Facility Management, Sachverständigen, Ingenieurbüros und Bauunternehmen

Budget- und Investitionsmanagement

- Erstellung der technischen Jahresbudgets
- CAPEX- und OPEX-Planung
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ausschreibungen und Vergaben
- Kostenkontrolle
- Reporting an Geschäftsführung und Asset Management

Projektmanagement

- Verantwortung für Umbauten, Mieterausbauten, Revitalisierungen, Modernisierungen, energetische Sanierungen und ESG-Maßnahmen
- Sicherstellung von Kosten, Qualitäten, Terminen und Mieterzufriedenheit

Betreiberverantwortung

- Sicherstellung der Einhaltung von gesetzlichen Betreiberpflichten, Prüfpflichten, Verkehrssicherungspflichten, Arbeits- und Brandschutz sowie Betreiberdokumentation
- Überwachung der Einhaltung sämtlicher relevanter Gesetze, Verordnungen und technischer Regelwerke

ESG und Nachhaltigkeit

- Verantwortung für Energieoptimierung, CO₂-Reduktion, technische ESG-Maßnahmen, die Umsetzung regulatorischer Anforderungen sowie die Datenerhebung und Monitoring relevanter ESG-Kennzahlen

Zusammenarbeit mit dem Asset Management

- Technische Unterstützung bei Businessplänen, Ankaufsprüfungen, Verkaufsprozessen, Investitionsentscheidungen, Portfolioanalysen und Objektstrategien

Führung

- Fachliche und disziplinarische Führung des Teams Technisches Property Management, mit insgesamt 3-4 Mitarbeitenden sowie indirekte Führung eines ca. 10-köpfigen FM-Teams (Handwerker und Hausmeister)
- Mitarbeiterentwicklung
- Kapazitätsplanung
- Recruiting
- Zielvereinbarungen
- Förderung einer leistungsorientierten und teamorientierten Unternehmenskultur

ANFORDERUNGSPROFIL

Ausbildung

- erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Versorgungstechnik, Gebäudetechnik, Immobilienmanagement mit technischem Schwerpunkt oder eine vergleichbare Qualifikation

Fachliche Qualifikation

- mindestens 3 bis 5-jährige, einschlägige Berufserfahrung im technischen Immobilienmanagement oder FM-Management oder in einer vergleichbaren Position
- Erfahrung mit den Assetklassen Büro, Light Industrial und Fachmarktzentren bzw. Retail-Immobilien
- sehr gute Kenntnisse in den Bereichen technischem Property Management, Facility Management, Betreiberverantwortung, Bauprojektmanagement, Instandhaltungsmanagement, Budgetplanung, ESG-Anforderungen, Energieeffizienz und Gebäudeautomation
- Erfahrungen auf Einzelobjektebene sowie auf Portfolioebene
- Erfahrung mit der Entwicklung und Etablierung von Organisations- und Managementstrukturen im aktiven technischen Management von Bestandsimmobilien als Portfolio, von Aspekten des Facility Managements, des technischen Property Managements und dem angrenzenden technischen Asset Management (aufbau- und ablauforganisatorische Aspekte, Managementprozesse, Systeme, Software und Managementtools, Reportingstrukturen etc.)
- Unterstützung des (technischen) Asset Managements: Hier im Besonderen in der Planung und dem Umbau-/Anbau, der Sanierung, Modernisierung und Revitalisierung

Persönliche Merkmale

- Ausgeprägte Führungskompetenz
- Unternehmerische sowie konzeptionelle Denk- und Arbeitsweise
- Strategische Arbeitsweise und analytisches Denkvermögen
- Hohes Verantwortungsbewusstsein
- Entscheidungsstärke und Verhandlungsgeschick sowie Durchsetzungsvermögen
- Kommunikationsstärke
- Hohe Serviceorientierung
- Organisationsstärke
- Belastbarkeit
- Selbstständiges, eigenverantwortliches und zielorientiertes Handeln, Gewissenhaftigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Ausgeprägte Teamfähigkeit sowie ein hohes Maß an Engagement, Kreativität und ausgeprägte Serviceorientierung
- Begrenzte Reisebereitschaft

STANDORT

Südbayern

Sonstiges

In einer der etablierten, mittelständischen, bestandshaltenden und kontinuierlich wachsenden, deutschen Real Estate Investment-Organisation bestehen für unternehmerische, gestaltungsfähige und überzeugende Persönlichkeiten hervorragende Gestaltungs- sowie Entwicklungsperspektiven mit fachdisziplinübergreifenden Erfolgen.

KONTAKT

Alexander Dahmen

Managing Director

T +49 211 46 90 40

M +49 172 709 0232

E ad@leaderslead.de

Leaderslead Advisory GmbH & Co. KG

Roßstraße 96

40476 Düsseldorf